

## **Hausordnung, AGB und Sicherheitshinweise - Ferienwohnung "Boddenblick"**

**Die Ferienwohnung befindet sich in einem Haus mit mehreren Urlaubervermietungen, aber auch dauerhaft vermietbaren Wohnungen. Aus diesem Grund sind folgende Hausregeln zu beachten:**

- Parties sind nicht gestattet.
- Hunde sind auch im Haus immer an der Leine zu führen.
- Von 22 Uhr abends bis 7 Uhr morgens ist die Nachtruhezeit einzuhalten und die Lautstärke in der Wohnung dementsprechend anzupassen.
- Musikanlage, Spielkonsole und Fernseher sind in Zimmerlautstärke zu nutzen.
- Das Treppenhaus wird gemeinschaftlich genutzt und ist sauber zu halten.
- Der Besuch nicht bei der Buchung angegebener Gäste ist nicht gestattet, es sei denn es liegt eine anderweitige Absprache mit dem Vermieter vor.

### **Sicherheitshinweise:**

- Die Fenster in Bad und Küche sind beim Verlassen der Wohnung sowie in der Nacht zu verschliessen. Die Fenster in Wohn- und Schlafzimmer sind beim verlassen der Wohnung mindestens auf Kippstellung zu stellen, ggf. zu verschließen (Grund: Durch unabsehbare plötzliche Wetterumschwünge auf der Insel können so Wasser- und Sturmschäden verhindert/minimiert werden).
- Alle technischen Geräte (insbesondere Waschtrockner, Backofen, Kochplatten, Geschirrspüler, Toaster, Wasserkocher etc.) sind beim Verlassen der Wohnung aus versicherungstechnischen Gründen abzuschalten.
- Rauchen in der Wohnung, auch am offenen Fenster, ist nicht gestattet.
- Es ist nur ein Hund in der Ferienwohnung zugelassen. Die

Gebühr für den Hund beträgt 5 Euro pro Tag. Hierfür erhalten Sie eine gesonderte Rechnung.

- Im Interesse der nächsten Gäste bitte umgehend melden, sollten Dinge zu Bruch gegangen sein, nicht mehr nutzbar oder kaputt sein. Du hilfst hiermit, dass der Komfort der Wohnung sowohl die Sicherheit auch für die kommenden Gäste gewährleistet werden kann.
- Kerzen/Teelichter sind beim Verlassen der Wohnung oder bei Unbeaufsichtigung auszumachen.

### **Anreise / Abreise**

- Es gelten die angegebenen Check-In- und Check-out-Zeiten. Eine Überziehung dieser Zeite ist ohne Absprache nicht möglich. Andere An- und Abreisezeiten können aber individuell vereinbart werden. Sonderwünsche und Nebenabreden sind nach Absprache grundsätzlich möglich.
- Bei Abreise die Heizungen sind in allen Räumen auszuschalten sowie alle Fenster komplett verschliessen.

### **Anreise mit Hund**

Bei Haustieren ist vor Buchung die Art und Größe anzugeben sowie eine Absprache notwendig, inwiefern die Wohnung für die Unterbringung des Hundes gegeben ist. Eine kostenfreie Stornierung ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter ist nicht möglich.

### **Nebenkosten**

Nebenkosten für Wasser, Energie- und Heizkosten, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben.

### **Pflichten des Mieters**

- Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Wohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies

unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen).

- Eine Mitnahme von Wohnungsinventar (Besteck, Geschirr, Handtücher, Abtrockentücher etc.) zum Strand, auf Wanderungen etc. ist nicht gestattet. Hierfür stehen gesonderte Utensilien bereit, welche mitgenommen außerhalb der Wohnung mitgenommen werden können.
- Vor Beginn der Anreise wird seitens des Reiningungsservices das Inventar auf Vollständigkeit sowie bestende Mängel kontrolliert. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden sind sofort zu melden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.
- Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, der Geschirrspüler ist auszuräumen und das Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.
- Die unter dem Punkt "Sicherheitshinweise" sind vom Mieter einzuhalten.

## **Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages und der gesetzlichen Vorschriften notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt und nach Ende der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht.

## **Zahlungsmodalitäten und Rücktritt vor der Reise bei Direktbuchung**

- Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Zahlung ist mit der Buchung fällig.

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn Höhe von 25% des Gesamtpreises
- vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

- Bei einem Rücktritt von weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen in Absprache mit dem Vermieter unter Angabe aller notwendigen Daten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Meldeadresse in Deutschland) mitgeteilt werden. Eine Bestätigung des Vermieters ist notwendig und erfolgt nach Prüfung aller Kriterien.

- Sollte während des stornierten Zeitraums eine adäquate Buchung über das Buchungssystem des Vermieters erfolgen und die Reise angetreten werden, erfolgt ggf. eine Verrechnung bzw. vollständige Rückzahlung Ihrer Entschädigungszahlung. Bitte setzen Sie sich nach ihren gebuchten Reisedaten mit dem Vermieter in Verbindung, sollte seitens des Vermieters keine Rückmeldung diesbezüglich erfolgen.

Sollte die Buchung über einen externen Anbieter (Fewo-Direkt, Airbnb, Booking.com etc. gurchgeführt worden sein, gelten die

dort angegebenen Zahlung- und Rücktrittsbedingungen.)

## **Haftung**

- Die Ausschreibung wurde nach bestem Gewissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.
- Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.
- Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden sowie Nichteinhaltung der Sicherheitshinweise haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **Schlußbestimmung**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.